

PSST,
SOFORT IN DIE TRAUMWOHNUNG



WO SCHICKE WOHNUNGEN AUF EINEN TOLLEN STANDORT TREFFEN

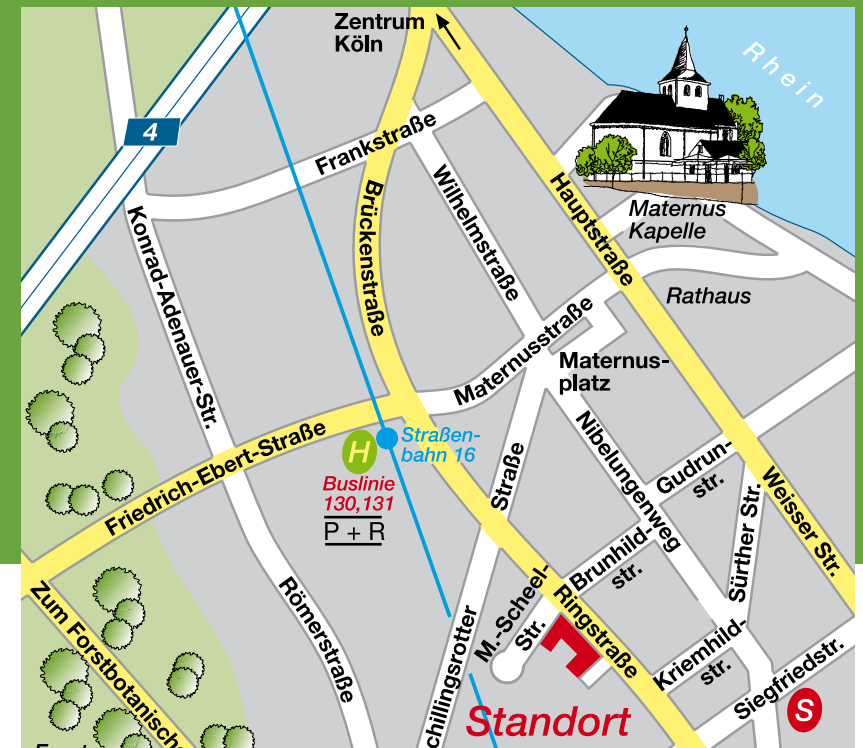
Zwei unschlagbare Vorzüge: Die 2 Rodenkirchener liegen in einem der beliebtesten Kölner Stadtteile an zentraler und attraktiver Adresse.

Vielfalt am Rhein

Die Nähe zum Rhein, Uferwege und Strände, gute Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die optimale Verkehrsanbindung – dies und vieles mehr zeichnet den Stadtteil Rodenkirchen im Süden von Köln aus. Nicht umsonst zählt Rodenkirchen zu den begehrtesten Wohnorten in der Domstadt. Familien mit Kindern schätzen neben der Naturnähe vor allem das große Angebot an Kindergärten und Schulen.

Vorzüge der Ringstraße

Ob Sie sich gerne in der Natur aufhalten, Einkaufsvielfalt und Abwechslung schätzen oder als Berufspendler eine gute Anbindung benötigen: Hier liegen Sie immer richtig. Der knapp ein Kilometer entfernte Forstbotanische Garten ist bequem zu Fuß erreichbar. Ebenso das Rheinufer mit Spazierwegen, Gastronomie, Bootsanlegern und Stränden. Wenige Minuten Fußweg trennen Sie von den Rodenkirchener Einkaufsstraßen.





Ringstr. 30–36b und Mildred-Scheel-Str. 1&3,
in Köln-Rodenkirchen

Schnell in der Innenstadt, schnell am Wasser: nur 500 Meter bis zur Stadtbahn-Haltestelle Rodenkirchen, nur 800 Meter bis zum Rhein.

Im Umkreis von 500 Metern liegen Bushaltestellen und ein Haltepunkt der Stadtbahn Linie 16. Und auch die A 4 und A 555 erreichen Sie in wenigen Minuten.

ZWEI, DIE SICH ERGÄNZEN



Die zwei Wohnhäuser leben von einer abwechslungsreichen, sich ideal ergänzenden Architektursprache.

Die 2 Rodenkirchener passen einfach gut zusammen: Es entstanden an der Ringstr. und der Mildred-Scheel-Str. in Köln-Rodenkirchen hochwertige Eigentumswohnungen in repräsentativen Häusern. Architektonisch perfekt aufeinander abgestimmt und in bester Zentrallage. Das Objekt ist fertiggestellt und zum größten Teil bezogen. Sie können sofort einziehen.

Mit 3- und 4-Zimmer-Wohnungen (auf Wunsch bis 5-Zimmer), begrüntem Gartenbereich und Qualität bis ins Detail. Die ideale Adresse für alle, die anspruchsvolle Architektur und eine hochwertige Ausstattung schätzen.



WO QUALITÄT AUF ANSPRUCH TRIFFT

Es sind nicht nur die vielen Kleinigkeiten, die qualitativ herausheben und zu einer attraktiven Wohnlage machen.

Es ist vor allem der hohe Qualitätsanspruch, der in jedem Detail zu spüren ist. Ein Komfortaufzug führt von der Tiefgarage über die Wohnebenen direkt in die Penthousewohnungen. Im Treppenhaus – ausgestattet mit Granitböden und Edelstahlhandläufen – erleben Sie eine Qualität, die sich in den Wohnungen fortsetzt.





Komfortabel leben

Echtholz-Innentüren und Granitböden in Bad und Küche, Wohnungsvarianten mit Echtholzparkett, eine raumweise steuerbare Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper im Bad sind nur einige Details, die Ihnen das Leben angenehm machen. Deckenhöhen über dem Standard und großzügig veränderbare Grundrisse schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Alle Erdgeschosswohnungen verfügen zur Gartenseite über eigene Terrassen und Gärten. Der daran anschließende, begrünte Innenbereich wird ausschließlich von den Eigentümern genutzt.

Sicher ist sicher

Damit Sie sich in den eigenen vier Wänden wohl und sicher fühlen, sind die elektrischen Rollläden hochschiebesichert, die Wohnungstür ist dreifachverriegelt und die Haustür wird per Video überwacht.

FÜR SIE VOR ORT

Die aktuellen Besichtigungszeiten in unserer Musterwohnung Ringstr. 36, Köln-Rodenkirchen erfahren Sie immer aktuell im Internet unter:

www.realquadrat.de/die2rodenkirchener

DIE **2** RODENKIRCHENER



0221 20046-200

REAL² Immobilien Makler Köln GmbH
Erftstr. 19a
50672 Köln
info-koeln@realquadrat.de

www.realquadrat.de

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Sämtliche Angaben in dieser Broschüre dienen lediglich einer Vorabinformation und stellen den vorläufigen Planungsstand zum Zeitpunkt der Druckfertigstellung 03/2010 dieser Broschüre dar. Änderungen bleiben daher vorbehalten, insbesondere auch im Hinblick auf Abbildungen und die Inhalte der Baubeschreibung, Grundrisse, Größen- und Preisangaben sowie die mit Grundrissplänen, Detailzeichnungen und der Projektübersicht verbundenen Angaben. Diese Broschüre stellt ausdrücklich kein Vertragsangebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Möblierungen sind Architekturvorschläge und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Abbildungen enthalten Sonderausstattungen.